

Pachtvertrag

Der

Stadtverband der Kleingärtner e.V.
Dinslaken-Voerde

nachstehend "Verpächter" genannt, überlässt im Rahmen der Bestimmungen seiner Satzung

dem Vereinsmitglied _____

nachstehend "Pächter" genannt, aus der ihm zur Verfügung stehenden Kleingartenanlage einen Kleingarten zur ausschließlich kleingärtnerischen Nutzung nach Maßgabe des Zwischenpachtvertrages.

Demzufolge wird nachstehender **Pachtvertrag** geschlossen:

1. Pachtgegenstand

Kleingarten-Nr.: _____ in der Kleingartenanlage: Kleingartenpark Heisterbusch

Größe: ca. _____ m² Lage: _____

2. Pachtdauer

- 2.1 Das Pachtverhältnis beginnt mit der Unterzeichnung dieses Vertrages durch beide Parteien. Es wird auf unbestimmte Zeit, längstens jedoch für die Dauer des Bestehens der Kleingartenanlage, geschlossen.
- 2.2 Das Pachtverhältnis endet mit dem Ablauf des Kalendermonats, der auf den Tod des Pächters folgt.
Die Neuverpachtung des Kleingartens erfolgt ausschließlich durch den Verpächter.
- 2.3 Dieser Pachtvertrag kann mit dem überlebenden Ehegatten fortgesetzt werden, sofern dieser nicht binnen eines Monats nach dem Tode des Pächters gegenüber dem Verpächter erklärt, daß er diesen Vertrag nicht fortsetzen will.

3. Pachtzins

- 3.1 Die Höhe des Pachtzinses je m² und Jahr ist im Zwischenpachtvertrag festgelegt und wird dem Pächter jeweils gesondert mitgeteilt.
- 3.2 Der für den verpachteten Kleingarten sich errechnende Pachtzins ist innerhalb eines Monats nach Aufforderung ohne jeden Abzug an die vom Verpächter bezeichnete Stelle (Konto) zu zahlen.
Zahlt der Pächter nicht fristgerecht, so werden Verzugszinsen in Höhe 8 % pro Monat berechnet.

4. Pfandrecht des Verpächters

Der Verpächter, vertreten durch den Kleingartenverein, hat für seine Forderungen aus dem Pachtverhältnis ein Pfandrecht gem. §§ 559 ff. BGB an den auf dem verpachteten Gelände befindlichen Sachen des Pächters sowie an dessen evtl. entstehenden Entschädigungsforderungen gem. § 11 BKleinG.

5. Nutzung

- 5.1 Der Pächter ist verpflichtet, das Pachtgrundstück im Sinne einer kleingärtnerischen Nutzung ordnungsgemäß zu bewirtschaften und in gutem Kulturzustand zu halten.
- 5.2 Der Kleingarten darf weder weiterverpachtet, noch Dritten zum Gebrauch überlassen werden.
- 5.3 Das dauernde Bewohnen der Laube sowie jegliche gewerbliche Nutzung des Kleingartens ist nicht zulässig.
- 5.4 Das Halten von Tieren im Kleingarten ist untersagt.

6. Bauliche Anlagen

Die Errichtung oder Änderung baulicher Anlagen bedarf der schriftlichen Zustimmung des Verpächters. Näheres regelt die Garten- und Bauordnung.

7. Zutrittsrecht

Den Beauftragten des Kleingärtnervereins/Verpächters ist zur Erfüllung ihrer satzungsgemäßen Aufgaben Zutritt zum Garten zu gestatten.

8. Haftung

Der Kleingarten wird in dem Zustand verpachtet, in dem er sich bei Vertragsabschluß befindet, ohne Gewähr für offene oder verdeckte Mängel und Fehler.

Der Pächter verzichtet insoweit auf jegliche Haftung gegenüber dem Verpächter.

9. Kündigung

- 9.1 Die Kündigung bedarf der Schriftform.
- 9.2 Eine Kündigung durch den Pächter ist mit dreimonatiger Frist zum 30. November eines jeden Jahres zulässig. Abweichende Regelungen sind mit Zustimmung des Verpächters möglich.
- 9.3 Für die Kündigung durch den Verpächter gelten die Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes.

10. Kündigungsentschädigung

Der scheidende Pächter hat vom Nachfolger Anspruch auf Entschädigung gemäß den Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes für Aufwuchs, Gartenlaube und sonstige Einrichtungen, soweit diese im Rahmen der kleingärtnerischen Nutzung üblich und zulässig sind. Er hat nur einen Anspruch in der Höhe, wie er sich nach der Schätzung gemäß den geltenden Richtlinien für die Wertermittlung ergibt. **Um spätere Schadensansprüche durch vorausgegangene Privatvereinbarungen an den Verband/Verein zu vermeiden, ist eine Wertermittlung zwingend erforderlich.**

11. Verstöße und missbräuchliche Nutzung

Bei Verstößen gegen die vertraglichen Bedingungen ist der Verpächter nach Maßgabe der Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes zur Kündigung berechtigt.

Darüber hinaus ist der Verpächter berechtigt, die Beseitigung von Mängeln auf Kosten des Pächters vornehmen zu lassen.

12. Nebenabreden

Nebenabreden bedürfen der schriftlichen Form.

13. Verhältnis zu anderen Bestimmungen

Die Bestimmungen des Zwischenpachtvertrages, soweit sie auf Einzelgärten anwendbar sind, sowie die Garten- und Bauordnung sind Bestandteile dieses Pachtvertrages, die Satzung und einschlägige Beschlüsse des Vereins sind verbindlich.

14. Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Vertragsbestimmungen hierdurch nicht berührt; die unwirksame Vertragsbestimmung ist vielmehr so zu ändern, wie es dem Sinn und Zweck dieses Vertrages entspricht und dies in gesetzlich zulässiger Weise erreicht werden kann.

Dinslaken _____, den _____

Der Verpächter

Der Pächter

Meldung bei Gartenwechsel

Name des Vereins: _____ Datum: _____

Neues Mitglied:

Ausscheidendes Mitglied:

Vorname/Name: _____ Vorname/Name: _____

Geboren: _____ Geboren: _____

Straße: _____ Straße: _____

Wohnort: _____ Wohnort: _____

Telefon: _____ Telefon: _____

Mitglied seit: _____ Mitglied seit: _____

Garten Nr. _____

Gartenübernahme: _____

FED Versicherung

Grundversicherungssumme: _____ €

Höherversicherung für Inhalt: _____ €

Höherversicherung für Gebäude: _____ €

Zusatz für Glas: _____ €

Gewächshaus: _____ €

Unterschrift

Unterlage für den Stadtverband

Kleingartenverein _____ Garten-Nr. _____

Pächter:

Vorname/Name _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

Mitglied seit _____

Bestätigung des Mitglieds

Ich bestätige den Pachtvertrag erhalten zu haben. Satzung, Garten- und Bauordnung, Pachtvertrag sowie die im Anhang enthaltenen Bestimmungen erkenne ich an.

Vorstand und Mitglieder vereinbaren, einen Rechtsweg solange auszuschließen. bis o.g. Vereinbarungen bis zur Ausschöpfung aller Schlichtungsmöglichkeiten gemäß der Schlichtungsordnung erfüllt sind.

Name und Vorname

Ort und Datum

Unterschrift